

# **COMUNE DI ALBAGIARA**

- PROVINCIA DI ORISTANO -

## **PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CASA ANZIANI**

**Documentazione tecnica.**

- Schema di contratto;
- Schema patto d'integrità.

**Allegato 01**

**Tavola 06**

**Committente**

Comune di Albagiara  
via Cagliari n°20, Albagiara (OR)

**Progettista**

Ing. Stefano Volpe



**Data**

12.04.2022

REP \_\_\_\_\_

Del \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**COMUNE DI ALBAGIARA**

PROVINCIA DI ORISTANO

CONTRATTO D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI  
Efficientamento energetico e messa in sicurezza della Casa Anziani.

CODICE CUP: F22C22000160001; CODICE CIG: Z9A356E2C2

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... in Albagiara e  
nella Casa Comunale, avanti a me ....., Segretario Generale, autoriz-  
zato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa nell'interesse del Co-  
mune, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti  
contraenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono personalmente com-  
parsi:

--- ..... nato a ..... il \_\_/\_\_/\_\_\_\_,  
Responsabile del 2° Servizio "Assetto e utilizzazione del territorio", il quale  
mi dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo  
del Comune di Albagiara con sede in via Cagliari n. 20, C.F. ...., che  
rappresenta, in applicazione dell'art. 107, comma 3 lettera c), e dell'art. 109  
del T.U.EE.LL. approvato con D.Lg. 18.08.2000, n. 267 con decreto sindacale  
del \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

---- ..... nato a ..... (....) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_,  
residente in via ..... n. .... a ..... (....),  
C.F. ...., che interviene in questo atto in qualità di  
..... dell'Impresa ....., con sede legale in  
..... (....), via ....., C.F. e P.I.  
....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la

REP \_\_\_\_\_

Del \_\_/\_\_/\_\_\_\_

C.C.I.A.A. di ..... al n. .... di R.E.A., così come risulta dalla verifica telematica effettuata tramite il sistema AVC-Pass.

I componenti come sopra identificati, della cui identità, io Segretario, sono certo, per loro dichiarazione capaci e giuridicamente idonei ad obbligarsi, mi hanno chiesto di far constare con apposito atto pubblico quanto segue:

**PREMESSO CHE**

---- con la deliberazione della Giunta Comunale n. .... del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo – delle opere di che trattasi dell’importo complessivo di € ....., redatto dall’Ing. Stefano Volpe;

---- con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. .... del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, a seguito di esperimento di regolare procedura negoziata, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all’impresa ..... con sede a ..... nella via ..... – C.F. e P.IVA ....., che ha effettuato un ribasso del .....,.....% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € ..... ,....., e pertanto per la complessiva somma netta di € ..... ,..... comprensiva di € ..... ,..... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta oltre l’IVA di legge;

--- in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, con prot. n. .... sono state effettuate le comunicazioni di cui all’art. 76 comma 5 lett. a), del D.lgs. 50/2016 relative all’avvenuta aggiudicazione dell’appalto;

---- dal DURC rilasciato per mezzo della procedura Durc On Line, protocollo n. .... del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è emerso che l’Impresa ....., è in regola con il versamento dei contributi;

---- ai sensi dell’art. 1 comma 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, è stata

<b>REP</b> _____ Del __/__/____
------------------------------------

acquisita la dichiarazione relativa alla composizione societaria dell'appaltatore;

---- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva in merito alle prescrizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;

---- tra l'impresa ..... e l'Amministrazione è stato regolarmente sottoscritto il Patto di integrità, secondo il modello approvato dal Comune di Albaggiara con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 27.09.2016;

---- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

---- il presente contratto è stato approvato nello schema con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. .... del \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

I predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1** - Il Comune di Albaggiara, come sopra rappresentato, affida all'Impresa ....., come sopra costituita, che accetta, i lavori di "Efficientamento energetico e messa in sicurezza della Casa Anziani", per il corrispettivo di cui al successivo Art. 4.

**Art. 2** - L'Impresa ....., col presente contratto, legalmente e formalmente, si obbliga ad eseguire i lavori di cui all'oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità dedotte e risultanti dal presente atto, dal capitolato generale d'appalto,

<b>REP</b> _____ Del __/__/____
------------------------------------

dal capitolato speciale d'appalto, dal piano della sicurezza e da tutti gli altri elaborati progettuali.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- a) il capitolato generale d'appalto;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) i piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008;
- f) il cronoprogramma dei lavori;
- g) le polizze di garanzia.

**Art. 3** - Con la sottoscrizione del presente contratto e dei suoi allegati, l'appaltatore effettua dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché della completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione. L'appaltatore da atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori che, come da verbale sottoscritto col responsabile del procedimento in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

L'Impresa ....., si obbliga specificatamente:

- all'osservanza del capitolato speciale d'appalto, del capitolato generale, di leggi e regolamenti;

- all'osservanza ed attuazione dei piani di sicurezza.

**Art. 4** - L'ammontare dell'affidamento resta stabilito nella somma netta di € ..... (Euro .....), ivi compresi gli oneri per la sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge, che essendo al momento della stipula del presente atto per la tipologia di lavori di che trattasi pari al 10,00%, determina un importo lordo complessivo di € ..... (Euro .....)

Tale somma però è dichiarata, sin d'ora, soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto del contratto.

Gli avvisi d'emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Ufficio Ragioneria del Comune alla sede legale dell'Appaltatore. Tutti i pagamenti, in acconto e a saldo, saranno effettuati in favore dell'Impresa ..... mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Albaggiara, ed accreditati presso il conto corrente bancario dedicato che verrà comunicato dall'appaltatore a ciò venendo autorizzata l'Amministrazione appaltante la quale, pertanto, resta esonerata da ogni responsabilità.

Le parti assumono tutti gli obblighi, nessuno escluso, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Le parti stabiliscono che il contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di

cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e il prefetto-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

**Art. 5** – A norma dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 potrà essere erogato l'anticipazione di € ..... (pari al 30,00% dell'importo contrattuale) nel rispetto delle modalità e condizioni stabilite dallo stesso art. 207 commi 1 e 2 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34.

A norma dell'art. 2.16 del capitolato speciale d'appalto, saranno corrisposti acconti, durante l'esecuzione dei lavori, ogni qualvolta il credito dell'Impresa ..... non sia inferiore a € 30.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle trattenute regolamentari.

Nel caso in cui sia autorizzato il subappalto, ai sensi dell'art. 105 comma 13, l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dai subappaltatori, risultanti dagli atti di contabilità, sarà corrisposto direttamente agli stessi.

**Art. 6** - Il tempo utile per dare ultimati i lavori, in conformità a quanto disposto dall'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto, è fissato in giorni 60 (SES-SANTA) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi, con l'intesa che per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pecuniaria pari al 1,00 % (uno per mille) come disposto dall'art. 2.13 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 7** - L'Appaltatore è tenuto a porre nei cantieri, a propria cura e spese, ai sensi dell'art. 27, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001, idonea cartellonistica con tutti i dati sui lavori e sul cantiere stesso richiesti dalla normativa vigente.

**Art. 8** - Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile in quanto tale evenienza

<b>REP</b> _____ Del __/__/__
----------------------------------

non è stata prevista nei documenti di gara.

**Art. 9** - È vietata la cessione del presente contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. In ogni caso non potranno essere autorizzati subappalti e cottimi se non nel pieno rispetto delle norme in vigore ed in particolare dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Si dà atto che in sede di offerta l'impresa ..... ha dichiarato che intende/non intende avvalersi dell'istituto del subappalto, pertanto ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. del D.lgs. n. 50/2016, verrà/non verrà autorizzato nessun subappalto.

**Art. 10** - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'Impresa dichiara di applicare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali assistenziali, assicurativi e sanitari previsti dalle leggi e dai contratti vigenti con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. L'Impresa si obbliga, se del caso, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'Impresa si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e



<b>REP</b> _____ Del __/__/__
----------------------------------

indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalla dimensione dell'Impresa stessa o da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il subappalto, anche nel caso in cui non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'Appaltatore che è il solo responsabile.

**Art. 11** – Costituisce ulteriore causa di risoluzione del presente contratto

<b>REP</b> _____ Del ____/____/____
--

l'inosservanza, da parte dell'appaltatore e dei propri collaboratori, delle disposizioni inerenti il codice di comportamento dei pubblici dipendenti di cui al D.P.R. n. 62/2013 recepito dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... che l'appaltatore dichiara di conoscere.

**Art. 12 -** Le Parti danno atto che l'Impresa ..... non è assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 12.03.1999, n. 68, in quanto, come da dichiarazione della stessa Impresa, con organico assoggettabile a tali disposizioni inferiore a 15 dipendenti (art. 1 comma 53 Legge 247/2007).

**Art. 13 -** I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltatore. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

**Art. 14 -** L'Appaltatore è direttamente responsabile, tanto verso l'Amministrazione quanto nei confronti degli operai e chiunque altro, dei danni alle persone e alle cose.

L'Appaltatore ha provveduto a presentare il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva, a norma degli artt. 103 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, per l'importo di € ..... ,....., mediante polizza fideiussoria n. .... della Società ....., rilasciata in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

<b>REP</b> _____ Del __/__/__
----------------------------------

L'Appaltatore si impegna altresì a consegnare, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7, del D.lgs. 50/2016, per una somma assicurata pari a all'importo contrattuale di cui all'art. 4 con un massimale per responsabilità civile verso terzi di € 500.000,00.

**Art. 15** - Nel caso d'inadempienza contrattuale l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di avvalersi di propria autorità della cauzione definitiva come sopra costituita ed il contraente dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

L'Ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016.

**Art. 16** - A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Albaggiara presso la casa comunale. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate in conformità alla normativa vigente tramite PEC. Qualunque comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore, dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico o dal Direttore dei Lavori, si considererà fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

**Art. 17** - È esclusa la clausola arbitrale. Per tutte le controversie scaturenti dal presente contratto avrà giurisdizione il Giudice Ordinario e sarà competente esclusivamente il Giudice del Circondario di Oristano, in deroga all'art. 18 del C.p.C. ed in deroga all'art. 20 dello stesso Codice, con espressa esclusione dei Fori Facoltativi in esso previsti.



**Art. 18** - Le spese tutte del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'appaltatore, ad eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico del Comune. Con riferimento a quest'ultimo tributo, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa a mente dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**Art. 19** - Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, l'Appaltatore viene informato che i dati, contenuti nel presente contratto, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente contratto scritto su personal computer da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura ai contraenti, i quali lo riconoscono conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Le firme digitali apposte sul documento sono state verificate ai sensi dell'art.10 del D.P.C.M.30.03.2009.

Il contratto originario viene conservato in formato elettronico, firmato come sopra, presso l'ufficio contratti del Segretario Generale.

Il presente contratto occupa undici pagine fin qui.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio (Firma Digitale)

L'Appaltatore (Firma Digitale)

Il Segretario Generale (Firma Digitale)